

La casa  
del futuro  
che pensa  
alla tua  
sicurezza  
e al bene  
del Pianeta.

## ***"Standard Progeas: Vademecum per la Costruzione di Edifici Resilienti e Sostenibili"***

*Relatrice Arch. Angela Rossi*

# Cosa è un Vademecum e a cosa serve

Piccolo manuale o guida pratica progettato per essere portatile e facilmente consultabile

- ➔ Contiene informazioni essenziali su un argomento specifico
- ➔ Fornisce informazioni concise e utili



**IL VADEMECUM PROGEAS HA LO SCOPO DI ILLUSTRARE LA FILOSOFIA CHE STA DIETRO ALLO STANDARD LE SUE CARATTERISTICHE E I COMPONENTI CHE DEFINISCONO LO STANDARD**

# L'Indice

<b>1. INTRODUZIONE</b> .....	<b>1</b>
1.1 CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	1
1.2 NORMATIVA IN DIVENIRE (LIVELLI VARI) .....	3
1.3 PASSAGGIO DA EDIFICIO PASSIVO A EDIFICIO A BILANCIO ENERGETICO POSITIVO .....	4
1.4 SICUREZZA SISMICA .....	5
1.5 SOSTENIBILITÀ (AMBIENTALE, ECONOMICA, SOCIALE) .....	8
1.6 CENTRALITÀ DELLA PERSONA (COMFORT E SALUBRITÀ INDOOR) .....	10

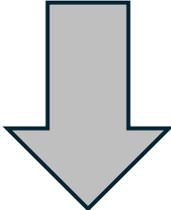
<b>2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS</b> .....	<b>12</b>
2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI .....	14
2.2 EMISSIONI RIDOTTE .....	14
2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO .....	15
2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS .....	16
2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	17
2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS .....	18
2.5 COMFORT ELEVATO .....	18
2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA .....	19
2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS .....	20
2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI .....	21
2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA .....	23

<b>3. I QUATTRO ELEMENTI FONDANTI DELLO STANDARD PROGEAS</b> .....	<b>24</b>
3.1 COMPONENTI STRUTTURALI .....	25
3.2 COMPONENTI ENERGETICHE .....	29
3.3 IMPIANTI MECCANICI .....	33
3.4 FER .....	35
3.5 PROGETTAZIONE E NUOVI OBIETTIVI EPBD, DIRETTIVA "CASE GREEN" .....	36

<b>1. INTRODUZIONE</b> .....	<b>1</b>
1.1 CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	1
1.2 NORMATIVA IN DIVENIRE (LIVELLI VARI) .....	3
1.3 PASSAGGIO DA EDIFICIO PASSIVO A EDIFICIO A BILANCIO ENERGETICO POSITIVO .....	4
1.4 SICUREZZA SISMICA .....	5
1.5 SOSTENIBILITÀ (AMBIENTALE, ECONOMICA, SOCIALE) .....	8
1.6 CENTRALITÀ DELLA PERSONA (COMFORT E SALUBRITÀ INDOOR) .....	10



**LA FILOSOFIA PROGEAS**



<b>2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS</b> .....	<b>12</b>
2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI .....	14
2.2 EMISSIONI RIDOTTE .....	14
2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO .....	15
2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS .....	16
2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	17
2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS .....	18
2.5 COMFORT ELEVATO .....	18
2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA .....	19
2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS .....	20
2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI .....	21
2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA .....	23



**LE PRESTAZIONI DI PROGEAS**



<b>3. I QUATTRO ELEMENTI FONDANTI DELLO STANDARD PROGEAS</b> .....	<b>24</b>
3.1 COMPONENTI STRUTTURALI .....	25
3.2 COMPONENTI ENERGETICHE .....	29
3.3 IMPIANTI MECCANICI .....	33
3.4 FER .....	35
3.5 PROGETTAZIONE E NUOVI OBIETTIVI EPBD, DIRETTIVA "CASE GREEN" .....	36



**I COMPONENTI DI PROGEAS**

## I punti salienti della filosofia

1.	INTRODUZIONE .....	1
1.1	CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	1
1.2	NORMATIVA IN DIVENIRE (LIVELLI VARI) .....	3
1.3	PASSAGGIO DA EDIFICIO PASSIVO A EDIFICIO A BILANCIO ENERGETICO POSITIVO .....	4
1.4	SICUREZZA SISMICA .....	5
1.5	SOSTENIBILITÀ (AMBIENTALE, ECONOMICA, SOCIALE) .....	8
1.6	CENTRALITÀ DELLA PERSONA (COMFORT E SALUBRITÀ INDOOR) .....	10

E' necessario passare da un edificio passivo a uno a bilancio energetico positivo approccio integrato e multidisciplinare, con una pianificazione e implementazione dettagliata in ogni fase della progettazione.

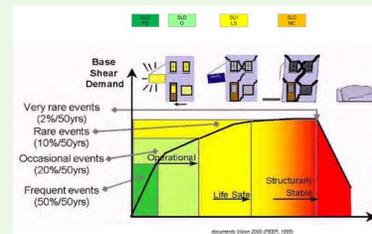
**Residenza «Marconi» – via Marconi 10 – Malalbergo (Bo)**

**Indice di Sicurezza**  $IS-V = 1,25$  **Classe di sicurezza PROGEAS** Gold

**Prestazioni Energetica**  $-25 \text{ kWh/mq anno}$  **Prestazione PROGEAS** Gold

**Prestazione indoor**  $> IEQ I$  **Prestazione PROGEAS** Gold

La stima del rischio consiste nel valutare i possibili impatti di determinati pericoli naturali (terremoti, erosione del suolo, inondazioni, siccità...) sui beni esposti a tali pericoli.

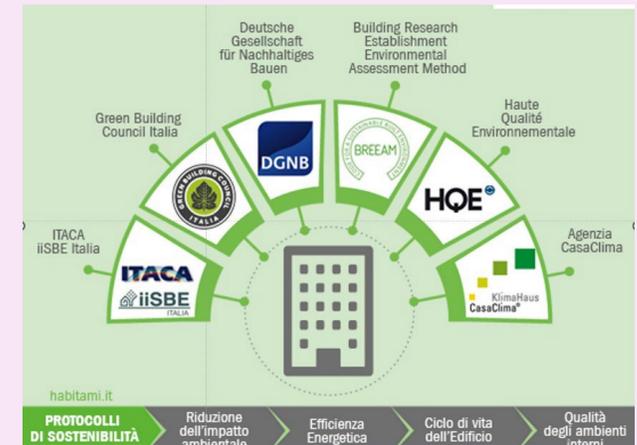


Condizioni ambientali rilevate nell'anno 2023

Temperatura media nel mondo: +1,5 °C rispetto al 1900  
Temperatura media in Europa: +2,2 °C rispetto al 1900  
Temperatura media in Italia: +2,4 °C rispetto al 1900  
Temperatura media Bologna: +3,6 °C rispetto 1960

Mesi giugno-dicembre 2023: i più caldi della storia

Per 12.000 anni, dall'inizio della «civiltà» l'uomo ha vissuto in un ambiente straordinariamente stabile. La stabilità climatica è un presupposto di base della nostra civiltà e del nostro sistema economico. Piccole variazioni comportano grandi ripercussioni.



Standard costruttivi esistenti si occupano di una specifica area. Standard costruttivi e normative (NTC2018, Eurocodice 8).

## LE TAPPE DELLE NUOVE COSTRUZIONI



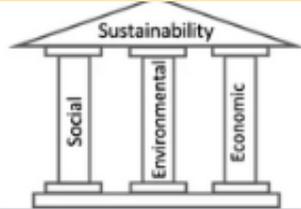
## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS, SDGs



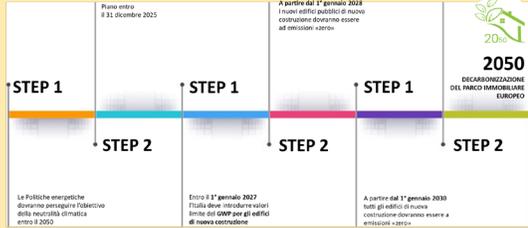
# LA FILOSOFIA PROGEAS

Le ricadute ambientali/sociali ed economiche della filosofia

1.	INTRODUZIONE .....	1
1.1	CAMBIAMENTI CLIMATICI .....	1
1.2	NORMATIVA IN DIVENIRE (LIVELLI VARI) .....	3
1.3	PASSAGGIO DA EDIFICIO PASSIVO A EDIFICIO A BILANCIO ENERGETICO POSITIVO .....	4
1.4	SICUREZZA SISMICA .....	5
1.5	SOSTENIBILITÀ (AMBIENTALE, ECONOMICA, SOCIALE) .....	8
1.6	CENTRALITÀ DELLA PERSONA (COMFORT E SALUBRITÀ INDOOR) .....	10



- La **sostenibilità ambientale** si concentra sulla **protezione e la gestione delle risorse naturali** per garantire la loro disponibilità per le generazioni future.
- La **sostenibilità economica** riguarda la capacità di un'economia di sostenere una crescita economica duratura e inclusiva.
- La **sostenibilità sociale** si concentra sul miglioramento della qualità della vita e sul benessere delle persone



La centralità delle persona si gioca sul comfort abitativo si riferisce alla percezione di benessere e soddisfazione degli occupanti all'interno di un edificio.

# LE PRESTAZIONI DI PROGEAS

**2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS...**

2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI.....

2.2 EMISSIONI RIDOTTE.....

2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO .....

    2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS.....

2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI .....

    2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS.....

2.5 COMFORT ELEVATO .....

2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA.....

2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS.....

2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI .....

2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA.....



Comfort indoor e di salubrità



Elevata **sicurezza** strutturale

Consumi **energia** ridotti



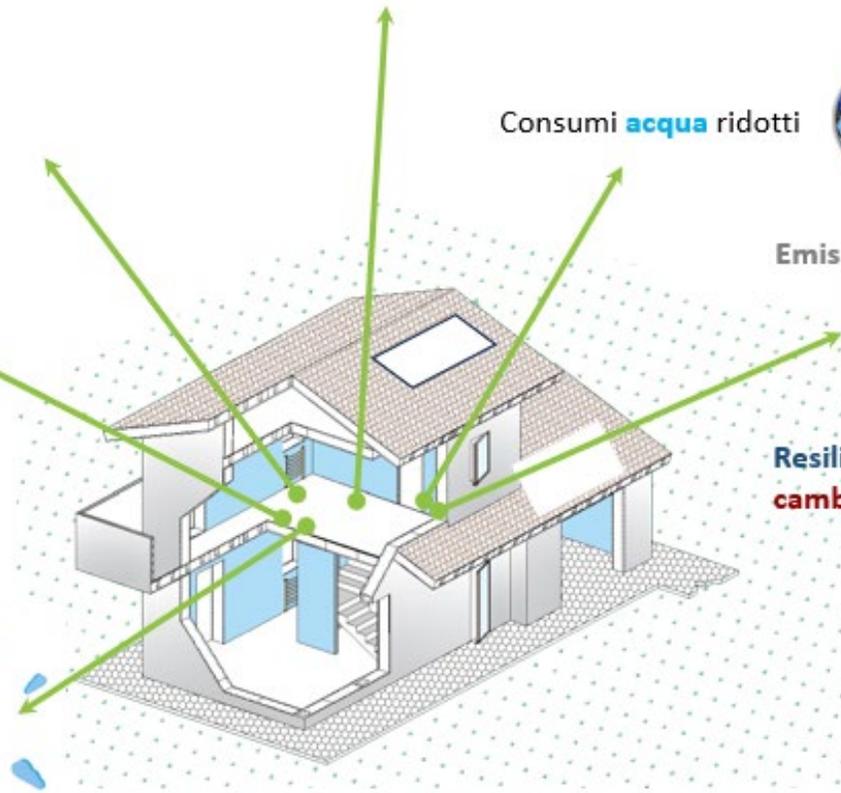
Consumi **acqua** ridotti



Emissioni ridotte



Resilienza agli effetti dei **cambiamenti climatici**



# PRESTAZIONI E COMPONENTI DI PROGEAS

La relazione tra prestazioni e componenti dello standard

**2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS.....**

2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI.....

2.2 EMISSIONI RIDOTTE.....

**2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO .....**

    2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS.....

2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI .....

    2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS.....

2.5 COMFORT ELEVATO .....

2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA.....

2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS.....

2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI .....

2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA.....

**3. I QUATTRO ELEMENTI FONDANTI DELLO STANDARD PROGEAS.....**

**3.1 COMPONENTI STRUTTURALI .....**

3.2 COMPONENTI ENERGETICHE .....

3.3 IMPIANTI MECCANICI .....

3.4 FER .....

3.5 PROGETTAZIONE E NUOVI OBIETTIVI EPBD, DIRETTIVA "CASE GREEN" .....

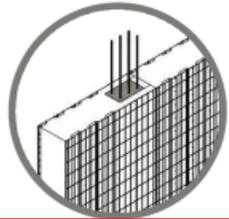
Minori consumi di energia  
+  
Energia verde  
=  
Meno emissioni



# Panoramica dell'architettura delle componenti di un edificio

## INVOLUCRO SISMORESISTENTE E ANTIFONDAMENTO

Elevata resistenza ad eventi avversi: sismici, inondazioni, tentativi di sfondamento, cedimenti del terreno.  
Elevato Isolamento Acustico. Antiumidità e Antimuffe.  
Casseri coibenti portanti o setti portanti in modalità trave-pilastro.



## Parete portante Trave Pilastro

L'armatura verticale posata e completata con getto in CLS in cantiere, viene connessa all'armatura della trave orizzontale in opera, che, a getto avvenuto, costituisce un telaio a trave-pilastro. Resistenza alla compressione ordinaria del modulo 656,4 kN  
compressione diagonale 129,7 kN

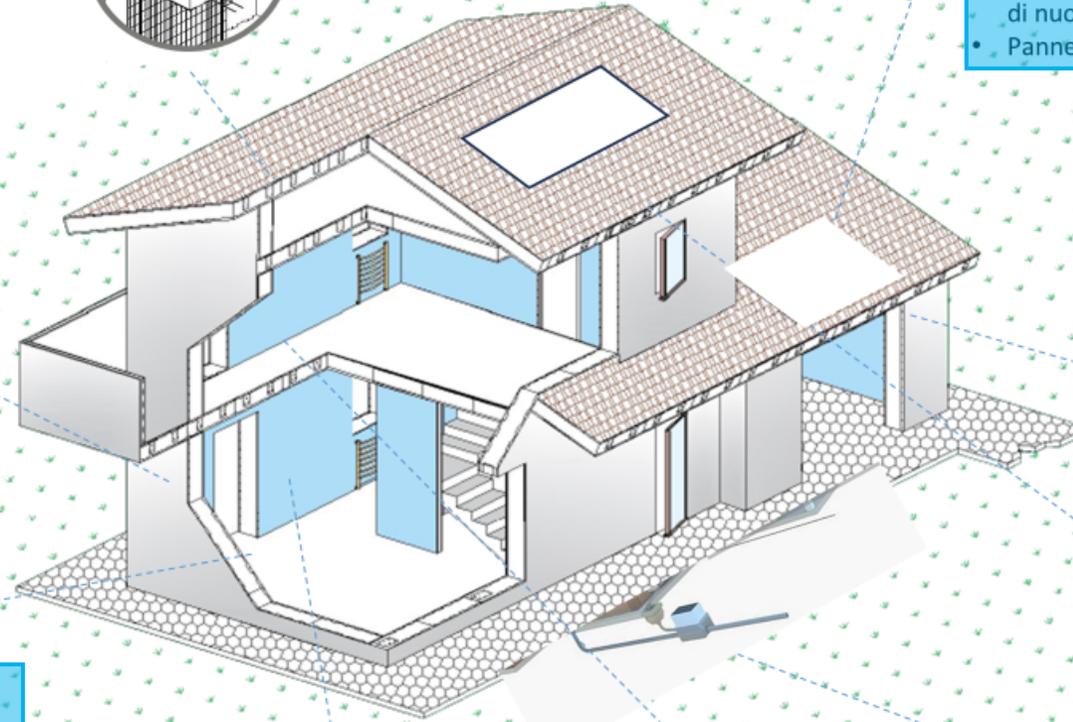
## CLIMATIZZAZIONE

- Ventilazione Meccanica Controllata (Sistemi UTA/VMC-Evo)
- Pompe di Calore a basso consumo energetico
- Collegamenti con tubi flessibili con tecnologia ATMA Engineering
- Terminale Ariella, dispositivo a radiatore ventilato per caldo o freddo (prossima disponibilità)



## Solaio

Strato in EPS con doppia rete zincata a caldo in FE ad alta tenacità.



## BILANCIO ENERGETICO POSITIVO

- Autonomia energetica grazie all'integrazione di sistemi che utilizzano energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico di nuova generazione).
- Pannelli solari, inverter, batteria di accumulo

## <-> Mobilità sostenibile

- WallBox

## MIGLIORE STANDARD PASSIVHAUS

- Trasmittanza termica  $U=0,136 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Standard costruttivi oltre lo NZEB
- Fabbisogno da coprire con il sistema impiantistico fortemente contenuto

## SERRAMENTI BLINDATI ANTI ALLUVIONE

- Triplo Vetro
- Trasmittanza termica  $U \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Antisfondamento
- Tenuta stagna grazie a guarnizioni espandenti

## Recupero delle acque

- riutilizzo dell'acqua meteorica per innaffiare il verde e per altri usi

## REGOLAZIONE della Temperatura e Umidità

- Monitoraggio edificio con sensoristica integrata
- Building automation e termoregolazione secondo UNI10200 e UNI 15232

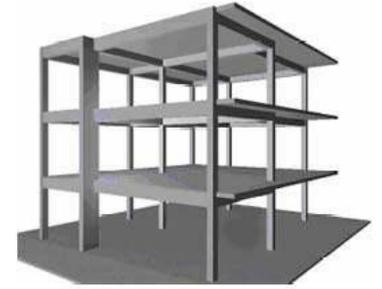
## AMBIENTI GREEN E SALUBRI

- Utilizzo di rivestimenti antibatterici e VOC Free.
- Impianto VMC inclusivo di purificazione e sanificazione dell'aria (prossima disponibilità)

## Sicurezza della Compagine Strutturale

Le costruzioni devono:

- sostenere carichi verticali,
- essere resistenti e duttili contro le azioni sismiche orizzontali.



I sistemi strutturali, composti da elementi primari e secondari, assicurano questa capacità.

Gli elementi strutturali primari sono responsabili della resistenza antisismica dell'intero sistema.

PROGEAS propone sistemi costruttivi in cemento armato - progettati anche con approcci diversi, ma che favoriscono l'uso di elementi prefabbricati, realizzati in stabilimento per ottimizzare i processi produttivi e assicurare elevati standard di controllo qualità.

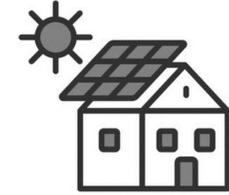
Prestazione di sistema

Indice di Sicurezza	Classe di sicurezza PROGEAS
$1,10 < IS-V \leq 1,20$	Premium
$IS-V > 1,20$	Gold



Le Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e gli Eurocodici (EC) stabiliscono i principi per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni, specificando i requisiti di resistenza meccanica e stabilità. Lo standard PROGEAS mira a superare i requisiti minimi normativi, garantendo un elevato indice di sicurezza sismica su due livelli prestazionali.

## Efficienza energetica del Sistema Edificio-Impianto



Gli obiettivi della progettazione energetico-ambientale di PROGEAS sono:

- contenimento dei consumi termici ed elettrici
- contenimento della spesa per la climatizzazione dell'edificio;
- incremento del comfort termo-igrometrico estivo ed invernale e della salubrità ambientale;
- riduzione delle emissioni di CO2.



**AUTOSUFFICIENZA ENERGETICA PER EDIFICI A BILANCIO ENERGETICO POSITIVO, CAPACI DI PRODURRE PIÙ ENERGIA DI QUANTO NE CONSUMANO ED EDIFICI COMPLETAMENTE DECARBONIZZATI.**

Prestazione di sistema



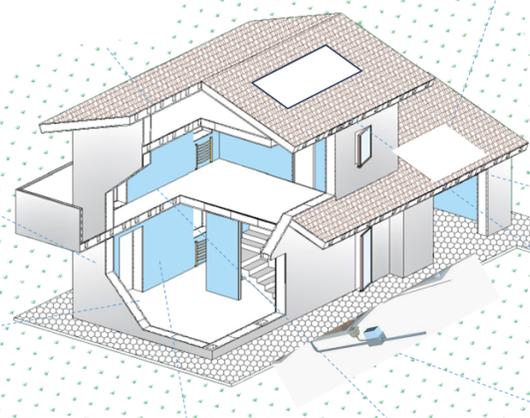
Prestazioni edificio	Livello di prestazione PROGEAS
Autonomia energetica	Premium
Bilancio energetico positivo	Gold

# LE PRESTAZIONI DI PROGEAS

## La resilienza

### 2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS.....

- 2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI.....
- 2.2 EMISSIONI RIDOTTE.....
- 2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO.....
  - 2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS.....
- 2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI.....
  - 2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS.....
- 2.5 COMFORT ELEVATO.....
- 2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA.....
- 2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS.....
- 2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI.....
- 2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA.....



**SERRAMENTI BLINDATI ANTI ALLUVIONE**

- Triplo Vetro
- Trasmissione termica  $U \leq 1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Antisfondamento
- Tenuta stagna grazie a guarnizioni espandenti

**Recupero delle acque**

- riutilizzo dell'acqua meteorica per innaffiare il verde e per altri usi



▪ Resistenza alla grandine

H0 - grandine debole, senza danni

H10 - super grandine eccezionale (scala TORRO che valuta il diametro dei chicchi)

norma UNI EN 13497:2021 regola la resistenza all'impatto dei sistemi di isolamento termico esterno.

I sistemi a cappotto tradizionali resistono a urti e grandine fino a 10 J

PROGEAS richiede una resistenza superficiale superiore a 50 J.

▪ Resistenza al fuoco

Stabilità (R): capacità di mantenere la resistenza meccanica sotto l'azione del fuoco.

Tenuta (E): capacità di impedire il passaggio di fiamme, vapori o gas caldi quando esposto al fuoco su un lato.

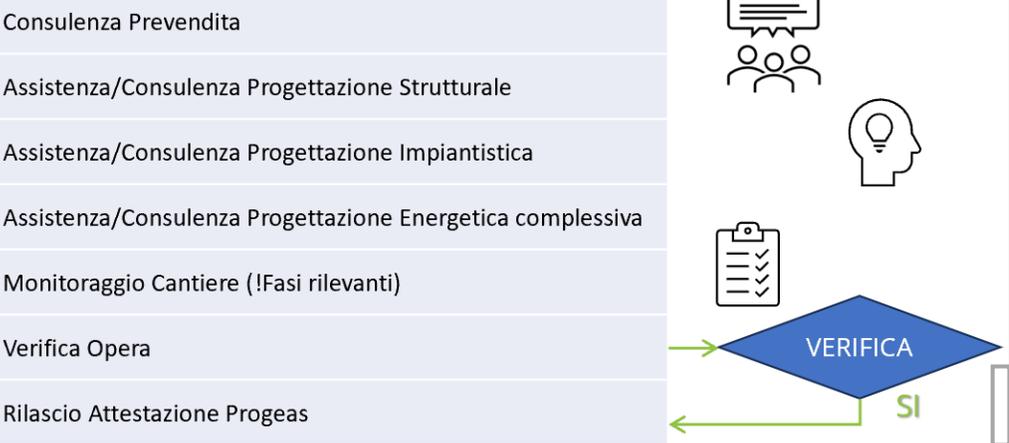
Isolamento termico (I): capacità di limitare la trasmissione del calore entro certi limiti.

PROGEAS richiede per i sistemi di involucro una certificazione REI  $\geq 120$ .

# LE PRESTAZIONI DI PROGEAS

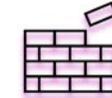
## 2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS.....

- 2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI.....
- 2.2 EMISSIONI RIDOTTE.....
- 2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO .....
- 2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS.....
- 2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI .....
- 2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS.....
- 2.5 COMFORT ELEVATO .....
- 2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA.....
- 2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS.....
- 2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI .....
- 2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA.....



### INDICI DI PERFORMANCE DEI COMPONENTI

Per il raggiungimento degli obiettivi **prestazionali di sistema** la procedura PROGEAS definisce le **prestazioni** e i **requisiti di qualità** dei singoli componenti e seleziona prodotti che soddisfano i target.



componente involucro opaco – (parete, 1° solaio, copertura) –  $f [U]$



Indice di performance del serramento –  $f [U_w:T_w:Pa]$



Impianti climatizzazione  
Impianti di trattamento dell'aria



FER – Impianti Fotovoltaico / Sistemi di Accumulo/ Colonnina di ricarica



Prodotti VOC free  
Preferenza per certificazione EPD



# LE PRESTAZIONI DI PROGEAS

## 2. LE CARATTERISTICHE CONNOTANTI LO STANDARD PROGEAS.....

- 2.1 CONSUMI DI ENERGIA RIDOTTI.....
- 2.2 EMISSIONI RIDOTTE.....
- 2.3 RISCHIO SISMICO RIDOTTO.....
  - 2.3.1 SICUREZZA ANTISISMICA NELLO STANDARD PROGEAS, UN FOCUS.....
- 2.4 RESILIENZA AGLI EFFETTI DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI.....
  - 2.4.1 CARATTERISTICHE DI RESILIENZA DELLO STANDARD: UN FOCUS.....
- 2.5 COMFORT ELEVATO.....
- 2.6 IMPIEGO DI COMPONENTI DI QUALITÀ E ATTENZIONE ALLA MESSA IN OPERA.....
- 2.7 ATTESTAZIONE CONFORMITÀ ALLO STANDARD PROGEAS.....
- 2.8 STANDARD PROGEAS. UN INVESTIMENTO CHE RIPAGA CON GLI INTERESSI.....
- 2.9 STANDARD PROGEAS. RICERCA CONTINUA.....

### I vantaggi per gli attori del processo:

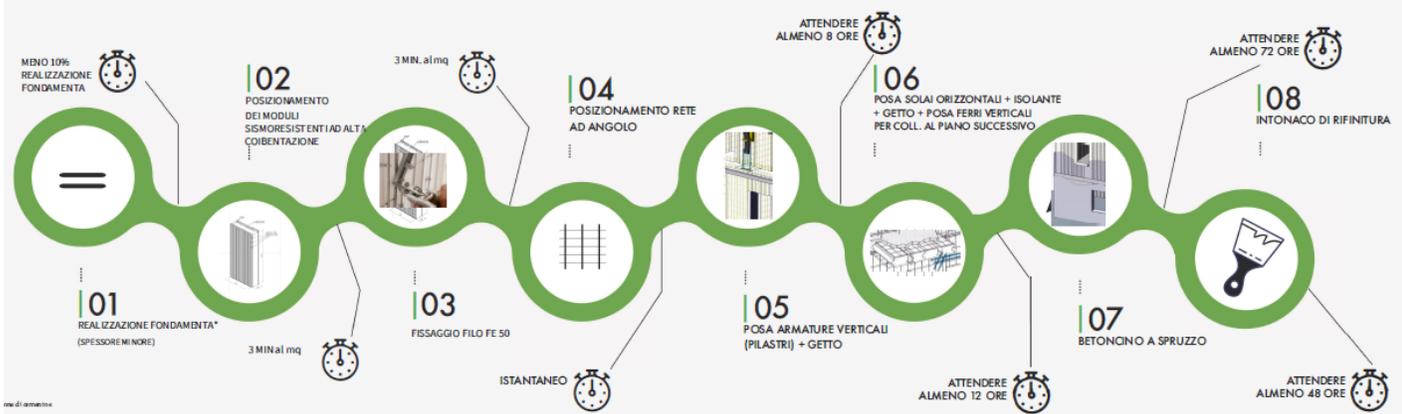
**Proprietario:** Costi di manutenzione minimi - Premi assicurativi più bassi - Valore dell'immobile che si mantiene nel tempo. I mutui più convenienti grazie al maggiore valore dell'edificio rispetto a quelli tradizionali.

**Professionisti:** tempi di progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, accelerati - semplificazione del monitoraggio di cantiere. Edifici più performanti.

**Immobiliare:** aumento dei margini di profitto grazie al miglior rapporto tra prestazioni e prezzo di vendita rispetto al costo di realizzazione. Rapido ritorno dell'investimento

**Costruttori e imprese edili:** margini di profitto superiori grazie alla riduzione dei tempi di costruzione. rischio di contenzioso ridotto.

### PRODUTTIVITA' CICLO DI VITA COSTRUZIONE DI UNA CASA IN STANDARD COSTRUTTIVO GREZZO FINITO AVANZATO



**Riduzione di tempi di esecuzione 40÷ 50%**

## Dove si hanno i minori costi? Un Focus

### 1. Fondazioni meno onerose:

- A System viene fornito in Moduli prefabbricati leggeri a disegno, *con predisposizione fori finestre, porte, per getto successivo in cantiere.*
- La Posa di un unico modulo comprende pilastro, tamponamento, isolamento, rete porta-intonaco interno ed esterno strutturale, tracce verticali continue per impianto luce

### 2. Tempistiche ridotte al Grezzo Finito

### 3. Non serve mano d'opera specializzata.

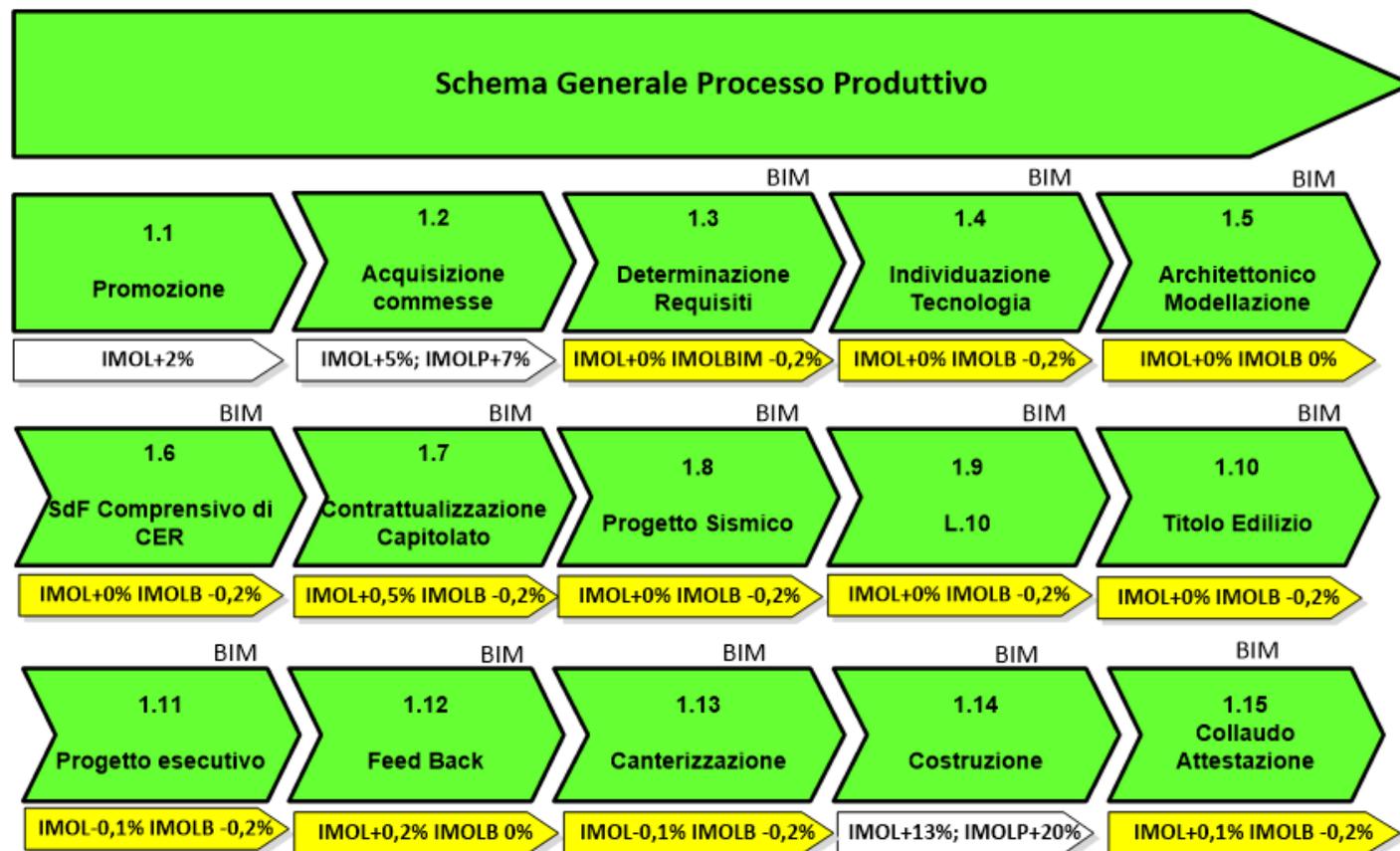
4. Non sono previste operazioni manuali di sollevamento/spostamento pesi di alcun tipo (*no secchi, no sacchi, no attrezzature pesanti*)

5. Non sono previsti rottami/scarti da raccogliere e smaltire: *cantiere pulito e sicuro: Diminuzione del rischio*

6. Si possono evitare I Monoblocchi, tutto è isolato.

7. Non è previsto il classico "riscaldamento e condizionamento" *sufficiente una VMC-aggregato compatto*

8. Tempo di esecuzione dimezzato quindi **produttività per l'impresa raddoppiata.**



# I PARTNER DI PROGEAS



# CICLO DI VENDITA

## 1. Analisi di mercato e pianificazione

Studio delle tendenze di mercato e determinazione del target di riferimento.

## 2. Promozione e marketing

Creazione di strategie di comunicazione per attirare potenziali acquirenti.

## 3. Contatto con i potenziali clienti

Gestione delle richieste.



Banca dati contatti e Ciclo di vita della vendita gestione CRM

## 1. Negoziazione

Discussione delle condizioni contrattuali e dei termini di vendita.

## 2. Firma del contratto preliminare

Formalizzazione dell'accordo tra le parti.



Info di base (Check List) per produrre una offerta preliminare

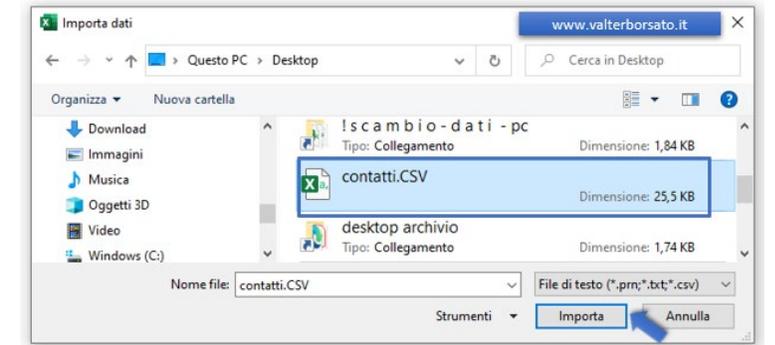
## 3. Finalizzazione e trasferimento di proprietà

Chiusura della transazione con il pagamento e il trasferimento legale della proprietà.

# Banca dati contatti e Ciclo di vita della vendita gestione CRM

## 1. Raccolta dei contatti

Attraverso campagne di marketing, eventi e richieste dirette.



## 2. Classificazione e segmentazione

Organizzazione dei contatti per tipologia di interesse e status nel processo di vendita.

## 3. Aggiornamento e monitoraggio

Aggiornamento costante delle informazioni sui contatti in base alle interazioni.



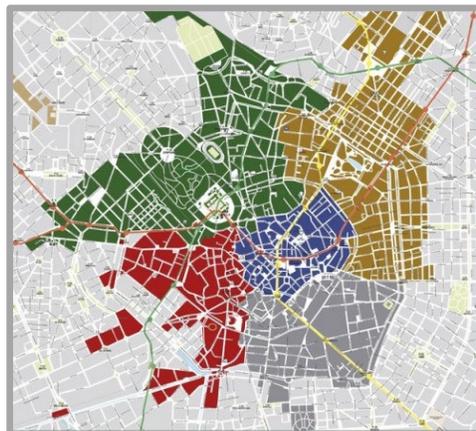
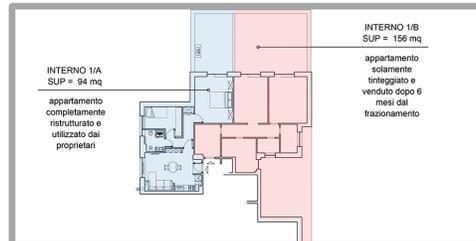
Company ICIE_eventi	✓	04/10/20
Company ICIE_eventi_20giugno2024	✓	04/10/20
Company ICIE_eventi_24luglio2024	✓	04/10/20
Company ICIE_partner	✓	04/10/20
Company ICIE_retevendita	✓	06/10/20
Contatti mail convegno 20 giugno_rev3	✓	04/10/20

## 5. Analisi delle performance

Valutazione dei risultati e miglioramento delle strategie di engagement.

# Info di base (Check List) per produrre una offerta preliminare

A) Dati identificativi del Committente
Nome
Cognome
Ruolo (proprietario, immobiliare, impresa di costruzioni, progettista, altro (specificare))
e-mail
cellulare
telefono fisso



a) **Anagrafica del Committente**

b) **Dati identificativi dell'edificio**

Dettagli generali sull'edificio (costruzione, piazza numero civico, comune provincia).

c) **Tempistiche intervento**

d) **Catasto Fabbricati**

e) **Documentazione legale/estratto disciplina**

Verifica della proprietà e dei vincoli legali (PUG/PRG, CDU STANDARD URBANISTICI, VINCOLI)

# Info di base (Check List) per produrre una offerta preliminare



- f) **Documentazione tecnico progettuale elaborata**  
relazione geologica, progetto architettonico/strutturale preliminare,  
relazione tecnica ex L.10
- g) **Dati identificativi del progettista architettonico**
- h) **Dati identificativi del progettista strutturale**
- i) **Esigenze particolari del committente**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**PROGEAS**



Progetto Green Ecocompatibile Sismoresistente

Contatti: [angela.rossi@progeas.eu](mailto:angela.rossi@progeas.eu)